SUB 03
154.729,39m2
RU
EA

SUB 04
20.513,79m2
RU
EA

SUB 05
18.308,94m2
RU EA

SUB 06
21.916,27m2
RU EA

UA.01
9.193,32m2
RU
EA

UA.02
18.026,73m2
RU
EA

UA.03
7.605,61m2
RU EA

UA08
15.340,90m2
EA
RU

UA.04
10.008,11m2

DE
10.131m2

DEDU
16.280m2
INSTITUTO ARENALES DEL TAJO

D-CU-DE
4.386m2
POLIDEPORTIVO

SG.DEIS
3.930m2
DEPOSITOS AGUA.

DV
14.473m2

SG.DV.P.01
(obtenido)
5.382,18m2

SG.DV.P.02
4.614,26m2

Ø100

DV 988m2
DV 455m2
DE 644m2
DV 919m2
DV 1.050m2
DV 1.050m2
DV 1.500m2
DV 1.504m2
DV 1.990m2
DE 1.393m2
DE 1.243m2
DV 1.776m2
SG.DV.J. 546m2
DE 1.489m2
DV 2.127m2
SG.DV.J. 654m2
DV 350m2
DV 268m2
DSA 474m2
DSA 1.040m2
DE 1.293m2
DEDU 4.763m2
COLEGIO PUBLICO
SG.DE 2.370m2
CUARTEL GUARDIA CIVIL
SGDV 6.070m2
SGDV 4.268m2
SG.DV 9.341m2
DV 9.278m2
D-CU-DE 1.003m2

OPO.04 317,79m2
OPO.05 295,11m2
OPO.02 1.930,02m2

LINEA LIMITE ZONA DE PROTECCIÓN
LINEA LIMITE DE EDIFICACIÓN
LINEA LIMITE DE ZONA DE SERVIDUMBRE
LINEA LIMITE DE ZONA DE DOMINIO PÚBLICO

EA EAV RU RP RP-RU IA IP

LAS COTAS DE LAS CARRETERAS CORRESPONDEN CON LA LEY DE CARRETERAS

CM-4000, CM-4002, CM-4015

Calzada
Arista Exterior de la Calzada
Arista Exterior de la Explanación
3m
8m
30m
10m
SRNUPI
Dominio Público
Servidumbre
Límite de Protección
Línea Límite de Edificación

L.A.T.

Distancias de seguridad según Decreto 223/2008 y concordantes
Suelo Rústico No Urbanizable de Especial Protección de Infraestructuras

USOS DEL SUELO

R	RESIDENCIAL	RU	UNIFAMILIAR
		RP	PLURIFAMILIAR
I	INDUSTRIAL	IP	PRODUCTIVO
		IA	ALMACENAJE
T	TERCIARIO		
SISTEMAS GENERALES		SG.DEIS	INFRAESTRUCTURA
		SG.DV	ZONAS VERDES
SISTEMAS LOCALES			
ZONAS VERDES	DV		
EQUIPAMIENTO	DE		
EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS	DEIS		
EDUCATIVO	DEDU		
CULTURAL DEPORTIVO	D.CU.DE		
ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL	DAI		
SANITARIO ASISTENCIAL	DSA		

SU SUELO URBANO
SUC SUELO URBANO
LIMITE DEL SUELO URBANO
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AMBITOS DE ORDENACION
LIMITE DEL AMBITO

SUB SUELO URBANIZABLE
AMBITOS DE ORDENACION
LIMITE DEL AMBITO

SR SUELO RUSTICO
SRR SUELO RUSTICO DE RESERVA
SRR RÚSTICO DE RESERVA
SRNUP SUELO RUSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION
AMBITOS DE ORDENACION

TIPO DE AMBITO	CLAVE	DENOMINACION
SRNUP	Pn	PROTECCION NATURAL ZEPA
SRNUP	Pc	PROTECCION CULTURAL
SRNUP	Pp	PROTECCION AMBIENTAL Vías Pecuarias
SRNUP	Pa	PROTECCION AMBIENTAL Dominio Público Hidráulico
SRNUP	Pi	PROTECCION INFRAESTRUCTURAS

EA EDIFICACION AISLADA
EAV EDIFICACION ALINEADA A VIAL

EDIFICIO CATALOGADO
ÁREA DE PROTECCIÓN BIEN DE INTERÉS CULTURAL

Cebolla

NORTE

0 10 20 50

OD.01.1

Plan de Ordenación Municipal

Ayuntamiento de Cebolla

Plano
Ordenación
Calificación y gestión del suelo

Arquitecto
Lluc Alvarez Texidor
Ignacio Alvarez Texidor

Fecha: Octubre 2022
Escala: E: 1/2.000
Hoja: 1 de 3